

Załącznik nr 8 -istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu roku w Lublinie

pomiędzy

Spółką Port Lotniczy Lublin Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie

adres: ul. Hempla 6, 20-008 Lublin, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000092480, NIP: 712-25-66-574, REGON: 431227336, o kapitale zakładowym w wysokości 100.538.500 zł opłaconym w całości reprezentowaną przez

- 1) Grzegorza Muszyńskiego – Prezesa Zarządu,
- 2) Dariusza Krzowskiego - Wiceprezesa Zarządu

zwaną w umowie **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną przez

zwaną w umowie Wykonawcą

została zawarta niniejsza umowa (Umowa) o treści następującej:

§1

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§2

1. Przedmiotem umowy jest
2. Szczegółowy zakres Robót określa Umowa oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (SIWZ) oraz dokumentacja projektowa, które stanowią integralną część Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót zgodnie z postanowieniami Umowy oraz SIWZ i dokumentacją projektową.
4. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej, zapoznał się z terenem Robót, oraz że przyjmuje Roboty do wykonania zgodnie z postanowieniami Umowy, SIWZ oraz dokumentacją projektową i oświadcza, że stanowią one wystarczającą podstawę do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§3

Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem Robót:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy; przekazanie nastąpi w formie protokołu;
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;

- 3) dokonania odbioru Robót;
- 3) dokonania zapłaty wynagrodzenia;
- 4) wskazania punktu poboru energii elektrycznej, wody oraz miejsca przeznaczonego na zaplecze budowy. Do dnia podpisania przez Zamawiającego, Protokołu Końcowego Odbioru Robót koszty poboru wody, energii elektrycznej oraz innych mediów i kosztów eksploatacyjnych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę. Powyższe dotyczy również kosztu budowy instalacji tymczasowych. W przypadku konieczności zmiany, na wniosek Zamawiającego, miejsca usytuowania zorganizowanego już zaplecza socjalnego Wykonawcy, Wykonawca dokona takiej zmiany, z tym, że jedna taka zmiana zostanie przeprowadzona bez dodatkowych kosztów obciążających Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem przeprowadzi wszelkie roboty przygotowawcze konieczne do wykonania przedmiotowego zadania, w tym wykona odpowiednie do charakteru prac zabezpieczenie terenu, zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne pracownikom, konieczne drogi tymczasowe, konieczne odwodnienia wykopów oraz ustawi tablice informacyjne.

2. Zamawiający wskaże punkt poboru energii elektrycznej, wody oraz miejsce przeznaczone na zaplecze budowy. Do dnia podpisania przez Zamawiającego, Protokołu Końcowego Odbioru Robót koszty poboru wody, energii elektrycznej oraz innych mediów i kosztów eksploatacyjnych koniecznych do wykonania Przedmiotu Zamówienia dotyczą Wykonawcy. Powyższe dotyczy również kosztu budowy instalacji tymczasowych.

3. W przypadku konieczności zmiany, na wniosek Zamawiającego, miejsca usytuowania zorganizowanego już zaplecza socjalnego wykonawcy, Wykonawca dokona takiej zmiany, z tym, że jedna taka zmiana zostanie przeprowadzona bez dodatkowych kosztów obciążających Zamawiającego.

4. Przez cały okres realizacji Robót Wykonawca na swój koszt zapewni pełną obsługę geodezyjną, w tym między innymi wytyczy wszystkie niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania osie, wyznaczy punkty wysokościowe, będzie ponosił koszty związane z nadzorem archeologicznym, konserwatorskim, o ile konieczność ich ustanowienia wyniknie w trakcie realizacji robót oraz sporządzi inwentaryzację geodezyjną po zakończeniu Robót.

5. Przez cały okres realizacji Robót Wykonawca na swój koszt zapewni pełną obsługę geotechniczną i geologiczną, zapewniającą realizację prac w zgodności z wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji. Dodatkowo Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez uprawnionego geologa potwierdzające wykonanie likwidacji studni kopanych i szamb zgodnie z projektem.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych przedmiotowym zamówieniem.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem budowy, w tym z miejscem prowadzenia Robót, a także z załączonymi do niniejszej Specyfikacji dokumentami i wskazuje, że umożliwiają prawidłową i pełną realizację Robót.

8. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za następstwa swoich działań lub zaniechań wynikłych w związku z realizacją Robót.

- a) Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za własne działanie lub zaniechanie.
- b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność działania za zaniechania osób lub podmiotów, z których pomocą będzie wykonywać Umowę, jak również osób lub podmiotów, którym powierzy wykonanie części Umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy, w szczególności w zakresie norm BHP i ppoż. w zakresie zgodnym z przedmiotem niniejszego zamówienia.

12. Wykonawca zobowiązany jest, w zakresie dotyczącym prowadzonych przez niego czynności, związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, do przestrzegania wymogów zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wyciąg z decyzji przedstawiono w Załączniku J do SIWZ.

13. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w cotygodniowych naradach techniczno-koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego przy czym osoba lub osoby oddelegowane przez Wykonawcę będą uprawnione do podejmowania zobowiązań techniczno-organizacyjnych, wspólnie uzgodnionych i zaprotokołowanych podczas ww. narad. W razie nie osiągnięcia porozumienia, decyzję podejmie Zamawiający, przy czym w żadnym przypadku nie będzie to podstawą do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższe nie będzie również podstawą do przedłużenia czasu na ukończenie robót wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku uczestniczenia w w/w naradach.

Powyższe nie będzie również podstawą do przedłużenia czasu na ukończenie robót Wykonawcy.

14. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych robót, urządzeń lub ich części w toku wykonywania Robót w tym również elementów pasa drogowego, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i własnym staraniem do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego. W wypadku takiej konieczności, Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych już elementów Robót, w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie lub zabrudzenie. Zabezpieczenie zostanie usunięte w sposób i w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego.

15. Wykonawca będzie składował i pakował odpady powstałe w trakcie wykonywania robót własnym staraniem i na własny koszt. Koszt załadunku odpadów na środki transportowe i ich wywóz, zagospodarowanie i ich utylizacja obciąża Wykonawcę. Odpady te będą zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami w szczególności z Ustawą o Odpadach z dnia 27.04.2001r (Dz. U. nr 62 poz.628 z późn. zm.) oraz Ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001r. (Dz. U. nr62 poz. 627 z późn. zm.). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające ich zgodne z prawem zagospodarowanie.

16. Po zakończeniu Robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować Teren budowy w zakresie objętym przedmiotem zamówienia i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór Robót. W przeciwnym wypadku Teren budowy zostanie uporządkowany

przez Zamawiającego, a kosztami obciąży Wykonawcę.

17. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy a Wykonawca zobowiązuje się tak realizować obowiązki, aby nie powodować zakłóceń i przerw w realizacji pozostałych robót prowadzonych na Terenie budowy.

18. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy a Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w koordynacji jego prac własnych z pracami realizowanymi przez innych wykonawców jak również do stosowania się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego, w szczególności stosowania się do ustaleń podjętych na naradach techniczno-koordynacyjnych.

19. Wykonawca w trakcie całego okresu obowiązywania umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością oraz ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowlanych tzw. CAR. Wykonawca zobowiązany na każde żądanie Inwestora przedstawić mu aktualną kserokopię polisy ubezpieczeniowej.

20. Ponadto w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia do Wykonawcy należy:

- 1) Ustanowienie kierownika/kierowników uprawnionego do przeprowadzenia wszystkich robót objętych przedmiotowym zamówieniem.;
- 2) Zagospodarowanie terenu prac w tym urządzenia zaplecza budowy dla własnych potrzeb oraz jego zabezpieczenia i dozoru;
- 3) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu i odbioru prac;
- 4) Utrzymanie ładu i porządku w trakcie prowadzenia prac, w tym również zachowanie czystości dróg między innymi poprzez mycie kół pojazdów przez wyjazdem z budowy, a po ich zakończeniu usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu prac czystego;
- 5) W razie konieczności wykonanie i uzgodnienie z odpowiednimi służbami i z Zamawiającym Projektu Organizacji Ruchu , na czas prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne przejścia i dojazd służbom i pojazdom uprzywilejowanym oraz innym osobom prawnym i fizycznym uczestniczącym w realizacji całości przedsięwzięcia. W razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić aktualizację Projektu Organizacji Ruchu.
- 6) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. (Dz. U. nr 25 poz. 133 z późn. zm.) w momencie zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego, pełnej dokumentacji Odbiorowej, w czterech egzemplarzach. Dokumentacja Odbiorowa musi obejmować, zgodnie z Prawem Budowlanym, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, geodezyjne pomiary powykonawcze i inne dokumenty jakościowe jak atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty.
- 7) Materiały i wyroby użyte do wykonywania Przedmiotu Zamówienia muszą spełniać wymagania określone w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności: art. 10, 10a Ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz. U. nr 156 poz. 1118 z późn zmianami) ustawy z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych Dz. U. nr 92 poz. 881 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004r w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobów oznakowania wyrobów budowlanych znakiem CE (Dz. U. 195 poz. 2011 z późn. zm.), czyli

odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

8) W terminie 14 dni od podpisania umowy Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu:

a) szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia, oparty na pozycjach Tabeli podziału ceny ryczałtowej. Wykonawca opracowując harmonogram rzeczowo-finansowy zobowiązany jest uwzględnić wszelkie zależności wynikające z wstępnego harmonogramu dyrektywnego realizacji robót powiązanych z realizacją przedmiotowego zadania udostępnionego przez Zamawiającego, oraz danych wynikających z dokumentacji i zapisów SIWZ.

W wyniku ustaleń podjętych na naradach techniczno-koordynacyjnych Harmonogram rzeczowo-finansowy może ulegać zmianie, za wyjątkiem zmiany czasu na ukończenie robót oraz ceny ofertowej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji takiego harmonogramu w ciągu trzech dni roboczych od dnia, w którym ustalenia takie zapadły.

b) Projekt organizacji robót

c) Plan BIOZ (w zakresie dotyczącym prac objętych przedmiotowym zamówieniem)

d) Program zapewnienia jakości

e) Projekt czasowej organizacji ruchu (jeśli zachodzi taka potrzeba)

9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Robót w taki sposób, by nie powodować zakłóceń i przerw w realizacji pozostałych robót prowadzonych na terenie budowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt i własnym staraniem dokonanych w toku wykonywania Robót zniszczeń lub uszkodzeń innych robót, urządzeń lub ich części w tym również elementów pasa drogowego. W wypadku takiej konieczności, Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych już elementów Robót, w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie lub zabrudzenie. Zabezpieczenie zostanie usunięte w sposób i w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego. W przeciwnym wypadku Teren budowy zostanie uporządkowany przez Zamawiającego, a kosztami obciąży Wykonawcę.

12. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego sporządzania „Instrukcji bezpiecznego wykonywania robót” oraz do przekazania tych materiałów Zamawiającemu, na każde jego żądanie.

13. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, na każde jego wezwanie:

a) kompletnej listy pracowników z podaniem stanowiska, uprawnień pracowników pełniących funkcje kierownicze oraz uprawnień, zaświadczeń, bez których wykonywanie czynności w ramach realizacji prac nie byłoby zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

b) oświadczenia o przeszkoleniu wszystkich zatrudnionych pracowników w zakresie BHP, oraz, że posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie

W przypadku niedostarczenia w/w dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu służyć będzie prawo do wstrzymania Robót do czasu ich doręczenia, przy czym termin Zakończenia Budowy nie będzie podlegał wydłużeniu.

14. stosowania „Książki Projektu” (Załącznik C do SIWZ), w zakresie dostosowanym do przedmiotu Umowy, oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym;

15. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Robót i ich odbioru;

16. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego pod rygorem nieważności powiadomienia Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru końcowego Robót co najmniej na 7 dni przed przystąpieniem do czynności odbioru

§ 5 Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć Podwykonawcom następujący zakres robót:

1.1.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

4. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 3 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

5. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 4 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur Wykonawcy, do kwot wynikających z Tabeli podziału ceny ryczałtowej Wykonawcy dla poszczególnych robót.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

8. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

§6.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty w terminie 75 dni od dnia protokolarnego przekazania mu placu budowy przez Zamawiającego.

§7

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobach:
Inż.
Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy mgr inż. Ryszard Bury działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu Robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie Robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i/lub 2 nie stanowi zmiany umowy, przy czym o powyższej zmianie Strona powiadomi drugą Stronę na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana jest skuteczna od dnia doręczenia powiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

§ 8.

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto (słownie) PLN + Vat w kwocie (słownie) PLN, razem brutto (słownie) PLN
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w SIWZ zostanie wypłacone na podstawie odbioru końcowego.
5. Na wniosek Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w SIWZ może być wypłacone w ratach na podstawie odbiorów robót częściowych, nie częściej jednak niż raz na miesiąc – pod koniec każdego miesiąca .
6. Wartość wynagrodzenia częściowego za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt. SIWZ będzie wypłacona na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę, faktur częściowych, po wykonaniu i odebraniu danego zakresu (etapu) robót, określonego w załączonym do umowy harmonogramie rzeczowo- finansowym, po potwierdzeniu ich zrealizowania, przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, w Protokołach Zaawansowania Robót. Protokoły Zaawansowania Robót stanowiące podstawę do miesięcznych rozliczeń będą sporządzane z wykorzystaniem elementów wskazanych w „Tabeli podziału ceny ryczałtowej”. Dla pozycji, w których wskazano sektory, do rozliczenia przyjmować się będzie zakończony rodzaj robót, wskazany w „Tabeli podziału ceny ryczałtowej”, w danym sektorze . Sektory opisano w Załączniku H do SIWZ. Realizacja sektorów winna być uwidocznioma w harmonogramie rzeczowo- finansowym.
7. Zamawiający zastrzega, że wartość faktur częściowych za wykonanie robót budowlanych

będących przedmiotem niniejszej umowy nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia określonego SIWZ. Ostatnia rata stanowiąca 30% wartości wynagrodzenia określonego w SIWZ zostanie wypłacona po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego.

8. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest Protokół Odbioru Końcowego, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzający ich prawidłowe wykonanie.

9. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy stanowią między innymi kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w terminowym wykonaniu Robót, w wysokości 0,03% Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,03% Wynagrodzenia netto za element Robót z wadą, za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na jej usunięcie;
 - 3) za każdorazową nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na naradzie techniczno-koordynacyjnej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 6) w wysokości 1000 zł;
 - 4) za każde niezastosowanie się do ustaleń podjętych na naradach techniczno-koordynacyjnej, karę w wysokości 1000 zł.
3. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia wierzytelności przysługujących mu, powstałych w związku z zawarciem Umowy, w szczególności z tytułu kar umownych z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia.
4. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wysokość szkody przewyższa ustaloną karę umowną.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie on uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), przy czym termin do usunięcia wad nie może być krótszy niż 7 dni.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane Roboty na okres 48 miesięcy.
2. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

§ 11.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 tj. w wysokości zł (słownie:) w formie przed podpisaniem Umowy, przy czym, 30% kwoty zabezpieczenia zabezpiecza roszczenia z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% - zabezpiecza roszczenia z tytułu należytego wykonania umowy.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od całości lub części Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 2 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za Roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy, wszelkie postanowienia umowy pozostają bez zmian w stosunku do zakresu Umowy, od którego nie odstąpiono.

§ 13

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
- c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, trwających dłużej niż 7 dni.
- d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
- e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, których brak może skutkować wstrzymanie robót,
- f) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
- g) realizacji w drodze odrębnej umowy, prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- h) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie.

2) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w umowie

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt. 1) -zmiana terminu realizacji zamówienia:

- lit. a) - w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych ,
- lit. d), g), h) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
- lit. e), f), - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do

wykonania dodatkowych ekspertyz, prac lub badań.

- ad pkt 2) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;

§ 14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji Robót.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za następstwa swoich działań lub zaniechań wynikłych w związku z realizacją Robót.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za własne działanie lub zaniechanie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność działania za zaniechania osób lub podmiotów, z których pomocą będzie wykonywać Umowę, jak również osób lub podmiotów, którym powierzy wykonanie części Umowy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji Umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 17

Umowę spisano w 3-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: